



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-06/19-07/37

URBROJ: 536-03-02-02/06-19-35

Zagreb, 21. svibnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 4/19 održanog 12. lipnja 2019., KLASA: 940-06/19-07/37, URBROJ: 536-03-02-02/06-19-27, ministar donosi

**ODLUKU**

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Osijeku, M. Divalta 210 (STAN 0799)

**I.**

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 11. svibnja 2019., u Večernjem listu, Glasu Slavonije te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana o načenog kao Stan br. 10, u prizemlju a koji se sastoji od: jedne sobe, kuhinje, sa pripadajućom drvarnicom, ukupne površine 30,20 m<sup>2</sup>, zgrada u OSIJEK, MARTINA DIVALTA k.br. 210, sagrađena na k.č.br. 7089/4., upisan u broj poduloška: 20344/zk. uložak: 18283, k.o. Osijek, zaprimljena ponuda

Klasa: 940-06/19-07/37, Urbroj: 15-19-02, ponuđena cijena: 24.301,00 kn (slovima: dvadesetčetiristisućetrstojedna kuna).

Ponuda iz stavka 1. ove točke je jedina zaprimljena ponuda, a ponuđena kupoprodajna cijena nije niža od početne cijene koja je iznosila 24.300,00 kn (slovima: dvadesetčetiristisućetrsto kuna).

**II.**

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se za ponuđenu cijenu od 24.301,00 kn (slovima: dvadesetčetiristisućetrstojednu kunu).

**III.**

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 2.500,00 kn (slovima: dvijetisućepetsto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku

javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 1.020,00 kn (slovima: tisućudvadeset kuna) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 650,00 kn (slovima: šestopedeset kuna).

#### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje